

## MÄNTYHARJU

### TOIVOLA-MYNTTILÄ-PERUVESI RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS 2022-23

14.5.2025 (tarkistettu 20.3.2026)

Kaavamerkinnot ja -määräykset

AO

#### ERILLISPIENTALOJEN ALUE

Yleiskaavan mukaisella rakennuspaikalla saa rakentaa seuraavasti:

Yksi päärakennus enintään 300 k-m<sup>2</sup>

Yksi rantasauna enintään 36 k-m<sup>2</sup>

Muut talousrakennukset enintään 160 k-m<sup>2</sup>

3000 m<sup>2</sup> tai sitä suuremmalle rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään kaksi asuinrakennusta (yksihuoneistoinen), joista toisen tulee olla selkeästi alisteinen enintään 40 k-m<sup>2</sup> maja/ tupa (sivuasunto).

Rakennusten enimmäismäärä rakennuspaikalla on 5 kpl. Katoksia saa olla enintään 2 kpl.

Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalla seuraavasti:

Pienehkö rakennuskohde, alle 13 m<sup>2</sup>; 10 m rantaviivasta

Rantasauna, enintään 36 k-m<sup>2</sup>; 15 m rantaviivasta

Kaikki muut 100 k-m<sup>2</sup> ja alle olevat rakennukset, rakennuskohteet ja katokset; 20 m rantaviivasta

Kaikki yli 100 k-m<sup>2</sup> rakennukset, rakennuskohteet ja katokset; 30 m rantaviivasta

Rakennukset ja rakennelmat tulee sijoittaa kasvillisuutta säästäen sekä istuttaen siten, että maisemakuvan luonnonmukaisuus säilyy.

RA

#### LOMA-ASUNTOALUE

Yleiskaavan mukaisella rakennuspaikalla saa rakentaa seuraavasti:

Yksi päärakennus enintään 200 k-m<sup>2</sup>

Yksi rantasauna enintään 36 k-m<sup>2</sup>

Muut talousrakennukset enintään 60 k-m<sup>2</sup>

3000 m<sup>2</sup> tai sitä suuremmalle rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään kaksi asuinrakennusta (yksihuoneistoinen), joista toisen tulee olla selkeästi alisteinen enintään 40 k-m<sup>2</sup> maja/ tupa (sivuasunto).

Rakennusten enimmäismäärä rakennuspaikalla on 5 kpl. Katoksia saa olla enintään 2 kpl.

Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalla seuraavasti:

Pienehkö rakennuskohde, alle 13 m<sup>2</sup>; 10 m rantaviivasta

Rantasauna, enintään 36 k-m<sup>2</sup>; 15 m rantaviivasta

Kaikki muut 100 k-m<sup>2</sup> ja alle olevat rakennukset, rakennuskohteet ja katokset; 20 m rantaviivasta

Kaikki yli 100 k-m<sup>2</sup> rakennukset, rakennuskohteet ja katokset; 30 m rantaviivasta

Rakennukset ja rakennelmat tulee sijoittaa kasvillisuutta säästären sekä istuttaen siten, että maisemakuvan luonnonmukaisuus säilyy.

M

#### **MAA- JA METSÄTALOUSHALTAINEN ALUE**

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuun ottamatta kaavassa osoitettua rakennusoikeutta sekä maa- ja metsätalouden sekä kalatalouden rakennuksia. Alueelle ei saa muodostaa rakennuspaikkoja.

SL

#### **LUONNONSUOJELUALUE**

Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue.

W

#### **VESIALUE**

ao-1

#### **Vakituiseen asumiseen soveltuva vyöhyke**

Alue on kunnallisen vesihuoltoalueen vaikutuspiirissä.

Alueella voidaan muuttaa loma-asuntoja vakituiseksi asunnoiksi ilman poikkeamislupamenettelyä.

km

#### **Arvokas kulttuurimaisema-alue**

Alueella ovat kiellettyjä sellaiset toimenpiteet, jotka vaarantavat alueen suojeluarvot (AKL 41.2 §).

Numero/koodi merkinnän yhteydessä viittaa selostusosan ympäristökohde- taulukkoon.

sl

#### **Ympäristö- tai luonnonarvoja omaava kohde tai alueen osa**

Numero/koodi merkinnän yhteydessä viittaa selostusosan ympäristökohde- taulukkoon.

○

#### **Olemassa oleva rakennuspaikka**

Yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan rakentamista ohjataan kaavan lisäksi rakennusjärjestyksellä.

#### **osayleiskaava-alueen rajaus**

#### **Pääsytie**

### **KAAVAMÄÄRÄYKSET**

Tämän yleiskaavan alueella saa myöntää rakentamisluvan yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ilman ranta-asemakaavaa. Rakentamisessa tulee kaavamääräysten lisäksi ottaa huomioon se, mitä kulloinkin on sanottu kunnan rakennusjärjestyksessä.

AO-, AO-1- ja RA-alueille merkitty ympyräsymboli osoittaa yleiskaavan mitoituserusteiden mukaisen alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Uudet rakennuspaikat on osoitettu punaisella (tai mustalla) ympyräsymbolilla ja olemassa olevat rakennuspaikat mustareunaisella avoimella ympyräsymbolilla.

Vesi- ja jätehuollon osalta noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä sekä kunnan haja-asutusalueiden jätevesien käsittelyä ja jätteiden käsittelyä koskevia ohjeita.

Yleiselle tielle pääsyä varten on käytettävä olemassa olevia pääsyteitä ja liittymiä. Jos uusia liittymiä on tarpeen tehdä, tulee tarvittavien toimenpiteiden selvittämiseksi olla yhteydessä tiehallintoon.

Metsänhoidossa noudatetaan hyvän metsänhoidon suosituksia.

M-alueilla peltoviljelyä, nurmetusta tai muuta vastaavaa maanpinnan käsittelyä ei saa ulottaa 10 metriä lähemmäksi rantaviivaa. Rantavyöhykkeelle on varmistettava riittävän suojavyöhykkeen muodostaminen

Hanna Nirkko  
kaavoitusinsinööri

Vireilletulo 20.9.2022 § 69  
Valmistelu 6.10.-6.11.2022  
Ehdotus 4.4.-5.5.2024  
Ehdotus II 5.6.-6.7.2025  
Hyväksyminen  
Lainvoima

Lönnotinkatu 7  
50100 Mikkeli